

VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMMI 618-623 SU BASE VALORI DI BILANCIO - ANNO 2020

Individuazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'Uso	Costo storico degli immobili al netto della svalutazione	Manutenzioni ordinarie (non incrementative)	Manutenzioni incrementative	Lavori immobili D.lgs 81/2008 e SGSL	Lavori immobili D.lgs 42/2004	Spese per manutenzioni sostenute dai Responsabili	Totale Manutenzione Ordinaria	Totale annuo manutenzioni	% valore/totale delle manutenzioni	% valore/manut. ordinarie
Importi esclusi dal calcolo												
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	Collegio	€ 10.892.288,00	€ 120.546,22	€ 156.500,00	€ 40.000,00		€ 43.500,00	€ 164.046,22	€ 320.546,22	2,9429%	1,5061%
Centro Formativo Perugia	Via della Cupa n°52 (PG)	Centro Formativo	€ 10.156.357,53	€ 84.578,66	€ 150.000,00	€ 168.000,00		€ 11.950,00	€ 96.528,66	€ 402.578,66	2,4273%	0,9504%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	Campus	€ 1.261.860,44	€ 13.500,00		€ 7.000,00		€ 1.000,00	€ 14.500,00	€ 20.500,00	1,1491%	1,1491%
Amm.ne Centrale	Via R: D'Andreotto n° 8-18 (PG)	Uffici	€ 4.350.000,00	€ 31.594,96		€ 5.500,00		€ -	€ 31.594,96	€ 37.094,96	0,7263%	0,7263%
Magazzino generale	Via Migliorati n°16 (PG)	Magazzino gen.le	€ 487.838,35	€ 1.950,00		€ 2.000,00			€ 1.950,00	€ 3.950,00	0,3997%	0,3997%
Villa Donini	St. Montecorneo n°5 loc. Montebello (PG)	Uff. rappresentanza	€ 3.134.503,34	€ 9.000,00		€ 2.000,00			€ 9.000,00	€ 11.000,00	0,2871%	0,2871%
Residenza Montebello	St. Marsianese n°49/G loc. Montebello (PG)	Imm. in locaz. attiva	€ 6.263.454,68	€ 38.000,00					€ 38.000,00	€ 38.000,00	0,6067%	0,6067%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	Centro Formativo	€ 1.282.746,51	€ 16.600,00		€ 4.000,00		€ 12.000,00	€ 28.600,00	€ 20.600,00	2,2296%	2,2296%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	Centro Formativo	€ 1.707.676,68	€ 24.700,00	€ -	€ 3.000,00		€ 12.000,00	€ 36.700,00	€ 27.700,00	2,1491%	2,1491%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	Centro Formativo	€ 957.575,84	€ 25.200,00	€ -	€ 2.000,00		€ 9.000,00	€ 34.200,00	€ 27.200,00	3,5715%	3,5715%
C.F. Messina	Via del Fante n° 90 Messina	Centro Formativo	€ 665.500,00	€ 9.100,00	€ 200.000,00	€ 205.000,00		€ 13.314,00	€ 22.414,00	€ 414.100,00	33,4206%	3,3680%
C.F. Torino (Via della Basilica)	Via della Basilica n°4 Torino	Centro Formativo	€ 8.700.000,00	€ 71.700,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ 52.000,00	€ 123.700,00	€ 91.700,00	1,5368%	1,4218%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	Centro Formativo	€ 3.003.409,54	€ 34.950,00		€ 4.000,00		€ 16.000,00	€ 50.950,00	€ 38.950,00	1,6964%	1,6964%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	Centro Formativo	€ 15.800.000,00	€ 65.850,00	€ 35.227,18	€ 12.000,00		€ 45.000,00	€ 110.850,00	€ 113.077,18	0,9245%	0,7016%
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)	Centro Vacanze	€ 576.997,33	€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 2.500,00	€ 5.500,00	€ 6.000,00	0,9532%	0,9532%
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata del Fiori n°10 Misano A. (RN)	Centro Vacanze	€ 534.264,58	€ 3.500,00		€ 4.000,00			€ 3.500,00	€ 7.500,00	0,6551%	0,6551%
C.V. Prè Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier (AO)	Centro Vacanze	€ 883.957,11	€ 6.500,00		€ 4.000,00		€ 4.700,00	€ 11.200,00	€ 10.500,00	1,2670%	1,2670%
Edificio Via XX Settembre 154	Via XX Settembre n°154 Perugia	Imm. disponibile	€ 535.928,68	€ 2.200,00					€ 2.200,00	€ 2.200,00	0,4105%	0,4105%
Edificio Via XX Settembre 156	Via XX Settembre n°156 Perugia	Imm. disponibile	€ 702.045,20	€ 2.200,00					€ 2.200,00	€ 2.200,00	0,3134%	0,3134%
Immobile (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 212.627,11						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Immobile (L.go cacciatori delle Alpi n°8)	L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	Imm. disponibile	€ 327.934,85	€ 1.000,00					€ 1.000,00	€ 1.000,00	0,3049%	0,3049%
Terreni Parma	Loc. Soragna		€ 285.500,00						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Terreni loc Montebello *	Perugia loc. Montebello		€ 463.345,33	€ 10.000,00					€ 10.000,00	€ 10.000,00	2,1582%	2,1582%
Verifica complessiva annua	Tutti gli immobili		€ 73.185.811,10	€ 575.669,84	€ 551.727,18	€ 475.500,00	€ -	€ 222.964,00	€ 798.633,84	€ 1.606.397,02	1,8451%	1,0912%

N.B. Costo storico degli immobili al netto della svalutazione desunto dal bilancio consuntivo anno 2019

* valore desunto dalle stime della Colliers anno 2012